



COMUNE DI TRESNURAGHES

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 54 del 10.08.2015

Prot 3.951 del 12/08/2015

COPIA

Oggetto: Approvazione lavori di manutenzione straordinaria nell'immobile di proprietà comunale Centro di Aggregazione Sociale a cura del comodatario

L'anno duemilaquindici il giorno dieci del mese di agosto, in Tresnuraghes, sala delle Adunanze, alle ore 08:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

ZEDDA SALVATORE ANGELO	SINDACO	P
SOGGIU EMMANUELA	ASSESSORE	P
MASTINU GIOVANNI MARIA LUIGI	ASSESSORE	A
COTTINO ALESSANDRO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 3 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. CHELO SALVATORINO.

Assume la presidenza ZEDDA SALVATORE ANGELO in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso, che sulla proposta della presente deliberazione, ha espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);
- il Segretario comunale (artt. 49, c. 2 e 97, c.4.b del T.U. n. 267/2000) e successive modificazioni);

per quanto concerne la regolarità tecnica;

- il responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni).

Vista la comunicazione di inizio lavori presentata in data 03/08/2015, prot. n.3850, inerente l'intendimento del comodatario dell'edificio di proprietà comunale noto come Centro di aggregazione Sociale, rappresentato dal Sac. Putzolu Salvatore, Parroco pro tempore della Parrocchia di San Giorgio Martire, di svolgere nel predetto immobile lavori di manutenzione straordinaria;

Visto il progetto a firma del tecnico incaricato Arch. Deriu Michele Giuseppe, depositato in data 3/08/2015, prot. 3850, costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica descrittiva asseverata;
- tavola dello stato di fatto;
- progetto pianta quotata;
- progetto pianta arredata;

Richiamato il contratto di comodato d'uso dell'immobile stipulato in data 04/09/1998 tra il Comune di Tresnuraghes e la Parrocchia San Giorgio Martire per l'attuazione di iniziative a carattere educativo, culturale e sociale;

Considerato che il comodatario deve provvedere alla manutenzione ordinaria dell'edificio dato in comodato d'uso, mentre per le opere di manutenzione straordinaria è necessaria l'autorizzazione del proprietario all'esecuzione degli interventi, in quanto comportanti modifica del bene;

Ritenuto che le opere di manutenzione straordinaria descritte in progetto non comportano modifiche strutturali dell'immobile e rispettano le disposizioni di tutela del centro storico, in quanto non determinano alterazioni dei prospetti;

Dato atto che gli interventi proposti in progetto sono compatibili con la normativa vigente e che le opere previste comportano un miglioramento dell'immobile e della sua funzionalità;

Ritenuto, pertanto, opportuno autorizzare lo svolgimento dei lavori di manutenzione straordinaria in parola;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimemente espressi,

DELIBERA

1. Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, gli interventi di manutenzione straordinaria descritti nel progetto redatto dall'architetto Deriu Michele Giuseppe, parte integrante della presente delibera;
2. che ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, in caso di trasformazione e ampliamento degli impianti di cui all'art. 1 comma 2 lett. a, b, c, d, e, g, del suddetto decreto, è obbligatorio il deposito degli impianti presso l'ufficio tecnico;
3. Di dare atto che nessun onere per la realizzazione grava sull'ente;
4. Di dare atto che tutte le spese degli interventi sono a valere sulle risorse regionali di cui sono risultati beneficiari la Parrocchia di San Giorgio Martire e il Circolo ANSPI Locale;
5. Di dichiarare il presente atto, con votazione separata ed esito unanime, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 05/08/2015

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

F.TO DOTT. FRANCESCO MASTINU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 05/08/2015

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.TO DOTT. FRANCESCO MASTINU

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.TO DOTT. SALVATORE ANGELO ZEDDA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO DOTT. SALVATORINO CHELO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **12/08/2015** al **27/08/2015** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

La presente deliberazione diventera' esecutiva il 10/08/2015 per:

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 12/08/2015, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 27/08/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO DOTT. SALVATORINO CHELO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tresnuraghes, 26.08.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. SALVATORINO CHELO