



COMUNE DI TRESNURAGHES

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 13 del 21.05.2020

Prot 2.498 del 27/05/2020

COPIA

Oggetto: Approvazione Piano Urbanistico preliminare ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n° 45 del 1989, così come modificato dall'articolo 23, comma 1, della Legge Regionale 11 gennaio 2019, n. 1.

L'anno duemilaventi il giorno ventuno del mese di maggio, Aula Consiliare, alle ore 17:00, in seduta Ordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

| | | | |
|--------------------------|---|------------------|---|
| MASTINU GIOVANNI MARIA L | P | SERRA ELEONORA | A |
| SANNA GABRIELLA | P | SOGGIU EMMANUELA | A |
| DERIU FRANCESCA | P | | |
| MANCA GIOVANNI BATTISTA | P | | |
| PALA CLAUDIA | P | | |
| MADAU ANGELO MARIA VIRG | P | | |
| MURONI MARCO | P | | |
| PIRAS MARIA GIUSEPPINA | P | | |
| PODDIGHE SABINA | P | | |
| ZEDDA SALVATORE ANGELO | A | | |
| COTTINO ALESSANDRO | A | | |

Totale Presenti: 9

Totali Assenti: 4

Il Sindaco MASTINU GIOVANNI MARIA LUIGI, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Comunale DOTT. FALCHI ANTONIO MARIA.

Il Sindaco, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, hanno espresso parere favorevole:

Il responsabile del servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49, c.1, del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);

il responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni).

DATO ATTO CHE:

- Introduce l'argomento dell'ordine del giorno il Sindaco;
- Illustra l'argomento l'arch. Sanna Gianfranco , collegato in videoconferenza in qualità di coordinatore dei professionisti che hanno partecipato alla stesura del preliminare del Piano Urbanistico;
- È collegato in videoconferenza anche l'ing. Francesco Licheri progettista del Piano strategico dell'Ente, che interviene sull'argomento;

PREMESSO che:

- ↳ il Comune di Tresnuraghes è dotato del Piano Urbanistico Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 71 del 29 ottobre 1997 ma tale strumento risulta ormai obsoleto anche per la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative;
- ↳ con deliberazione della Giunta comunale n. 85 del 29.10.2010 si è deciso, tra l'altro, di costituire l'Ufficio di Piano mediante l'individuazione delle professionalità necessarie e la stipula delle singole convenzioni;
- ↳ con determinazione n. 222 del 31.12.2010, del Responsabile di Servizio Tecnico si è incaricato il Dipartimento di Architettura, Design e Urbanistica della Facoltà di Architettura, dell'Università degli Studi di Sassari, sede di Alghero, «della predisposizione di un progetto di ricerca avente l'obiettivo di costruire nuovi scenari progettuali in coerenza con gli indirizzi del Piano Paesaggistico Regionale, in modo da affiancare alle funzioni di carattere puramente gestionale di competenza del Comune di Tresnuraghes, funzioni legate alla pianificazione del territorio che conferiscano un nuovo senso all'azione strumentale dello stesso» e si è avviato il procedimento finalizzato alla individuazione di Professionisti che

avrebbero costituito l'ufficio di piano;

- ↳ con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 77 del 18/05/2011 veniva istituito l'ufficio di piano costituito dalle seguenti professionalità: Filindeu Giovanni Maria, Lai Alessandra, Serra Maurizio Sebastiano, Scanu Federico, Garau Elisabetta, Cossu Consuelo, Cotzia Gianpiero, Monni Simona, Frau Vladimiro e convenzione stipulata in data 30/06/2011 per la redazione dell'incarico professionale redazione degli strumenti urbanistici in adeguamento al PPR e al PAI;
- ↳ Con nota prot. n. 847 del 08/02/2013 l'ing. Alessandra Lai comunica l'impossibilità di proseguire nello svolgimento dell'incarico;
- ↳ Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 219 del 20/05/2013 si prende atto della variazione dell'ufficio del piano, l'arch. Gianfranco Sanna sostituisce l'ing. Alessandra Lai;
- ↳ con determinazione n. 666 del 31 dicembre 2015 del Responsabile di Servizio dell'Area tecnica si è proceduto all'affidamento dell'incarico per la redazione di un piano particolareggiato delle zone B e variante al Piano insediamenti Produttivi a favore degli arch. Giovanni Maria Filindeu e arch. Gianfranco Sanna, tali incarichi sono stati poi formalizzati in data 30/11/2011 e 22/10/2016;
- ↳ Con nota prot. n. 3694 del 18/06/2018 si comunica la rinuncia dell'incarico da parte del geol. Simona Monni;
- ↳ Con nota prot. n. 4598 del 25/07/2018 si comunica la rinuncia dell'incarico da parte del Dr. Pian. Federico Scanu;
- ↳ Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 556 del 26/09/2018 si è stipulata una nuova convenzione che aggiorna e sostituisce le precedenti per la "Redazione degli strumenti urbanistici in adeguamento al PPR e al PAI" con i professionisti costituenti l'ufficio del piano, ossia arch. Giovanni Maria Filindeu, arch. Gianfranco Sanna, arch. Maurizio Sebastiano Serra; archeol. Elisabetta Garau; archeol. Consuelo Cossu; perito Vladimiro Frau;
- ↳ Con nota prot. n. 4993 del 06/09/2019 si comunica la rinuncia dell'incarico di coordinatore dell'ufficio del piano da parte dell'arch. Giovanni Maria Filindeu;
- ↳ con nota prot. n. 5216 del 18/09/2019 il Responsabile del servizio Tecnico richiede la disponibilità all'arch. Gianfranco Sanna, facente parte dell'ufficio del piano, per la sostituzione dell'arch. G. M. Filindeu in qualità di Coordinatore dell'Ufficio del Piano;

- ↳ con nota prot. n. 5373 del 27/09/2019 l'arch. Gianfranco Sanna, comunica la propria disponibilità ad accettare l'incarico di coordinatore dell'ufficio del piano in sostituzione dell'arch. Giovanni Maria Filindeu;
- ↳ in data 05/11/2019 il professionista incaricato provvedeva a trasmettere gli elaborati relativi al progetto del nuovo P.U.C.;
- ↳ in data 26/02/2020 il professionista incaricato trasmetteva la documentazione integrativa richiesta dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale costituita dall' all'elaborato 6.0 Relazione illustrativa e 6.3 Carta della pianificazione urbanistica – centro urbano;
- ↳ in data 20/04/2020 con determina del Responsabile del servizio Tecnico n. 179 si approvava l'integrazione della determina di affidamento dell'incarico stipulata in data 26/09/2018, riportante la sostituzione dell'arch. G.M. Filindeu in qualità di Coordinatore dell'Ufficio del Piano con l'arch. Gianfranco Sanna;

VISTA la Legge Regionale 11 gennaio 2019, n. 1 che ha rimodulato l'articolo 20 della Legge Regionale n° 45/1989, disciplinando l'iter procedimentale per la formazione, adozione ed approvazione del Piano Urbanistico Comunale;

CONSIDERATO che ai sensi del succitato articolo 20 della Legge Regionale n° 45/1989, come modificato dall'articolo 23 della Legge Regionale n° 1/2019, il P.U.C., nella sua stesura preliminare, è presentato dal Sindaco al Consiglio Comunale;

CONSIDERATO altresì che ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, dalla data di presentazione del preliminare del P.U.C. al Consiglio Comunale decorrono i trenta giorni per l'approvazione dello stesso preliminare;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 5/48 del 29.01.2019, avente ad oggetto: "Legge regionale n. 1 del 17 gennaio 2019. Atto di indirizzo ai sensi dell'articolo 21, comma 2, della legge, in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio."

RICHIAMATA la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n° 6 del 21 aprile 2020, recante "Legge Regionale 11 gennaio 2019, n. 1 - Presentazione del Piano Urbanistico Comunale, nella sua stesura preliminare, al Consiglio Comunale";

RICHIAMATA la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n° 7 del 21 aprile 2020, con la quale, ai sensi dell'articolo 20, comma 3, della Legge Regionale n° 45/1989, come modificato dall'articolo 23 della Legge Regionale n° 1/2019, è stato approvato lo Studio Comunale di assetto idrogeologico del territorio;

VISTO che con nota protocollo n° 2339 del 15 maggio 2020, è stato richiesto alla Provincia di Oristano, Settore Ambiente e Suolo, Ufficio autorizzazioni ambientali, l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

RICHIAMATA la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n° 12 del 21/05/2020, recante "Approvazione dello Studio Comunale di assetto idrogeologico del territorio – Integrazione delibera C.C. n° 7 del 21/04/2020";

RILEVATO che, ai sensi dell'articolo 20, comma 4, della Legge Regionale n° 45/1989 , come modificato dall'articolo 23 della Legge Regionale n° 1/2019, il Consiglio Comunale è chiamato a deliberare sul Piano Urbanistico Preliminare;

VISTO che il coordinatore dell'Ufficio del Piano, Arch. Gianfranco Sanna, ha trasmesso in data 15 maggio 2020 gli elaborati del Piano Urbanistico Preliminare;

UDITA l'illustrazione del Sindaco;

Ultimata la discussione il Sindaco pone in votazione il punto dell'ordine del giorno;

consiglieri presenti 9, votanti 9, astenuti 0,

Con votazione unanime, palesemente espressa;

DELIBERA

- **Di** approvare, ai sensi dell'articolo 20, comma 4, della Legge Regionale n° 45/1989, come modificato dall'articolo 23 della Legge Regionale n° 1/2019 il progetto preliminare del nuovo Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al P.A.I. ed al P.P.R., redatto dall'Ufficio del Piano, il cui coordinatore è l' Arch. Gianfranco Sanna, e composto dai seguenti elaborati:

Assetto ambientale

- 01) 1.0 – Relazione geologica;
- 02) 1.1 – Carta geologica;
- 03) 1.2 – Carta delle pendenze;
- 04) 1.3 – Carta geologico tecnica;
- 05) 1.4 – Carta geomorfologica;
- 06) 1.5 – Carta idrogeologica;

Carte pedologiche

- 07) 2.0 – Relazione pedologica;
- 08) 2.1 – Carta pedologica (unità delle terre); Carte dell'uso del suolo

Carte dell'uso del suolo

- 09) 3.0 – Relazione agronomica

- 10) 3.1 – Carta dell'uso del suolo;
- 11) 3.2 – Carta delle classi di capacità d'uso dei suoli;
- 12) 3.3 – Carta della suscettività dei suoli; Assetto storico culturale

Assetto storico culturale

- 13) 4.0 – Relazione sull'assetto storico culturale
- 14) 4.1 – Relazione archeologica
- 15) 4.1 – Carta dei beni archeologici, architettonici e identitari;
- 16) 4.2 – Carta del valore storico percepito;

Assetto insediativo

- 17) 5.0 – Relazione sull'assetto demografico patrimonio edilizio;
- 18) 5.1 – Regione storico-ambientale della Planargia;
- 19) 5.2 – Borgo urbano degli insediamenti storici della Planargia;
- 20) 5.3 – Pianificazione urbanistica vigente;
- 21) 5.4 – Pianificazione urbanistica vigente – centro urbano;
- 22) 5.5 – Pianificazione urbanistica vigente;
- 23) 5.6 – Centro di prima e antica formazione;
- 24) 5.7 – Pianificazione urbanistica vigente – Borgata marina di Porto Alabe;
- 25) 5.8 – Carta delle componenti di paesaggio;

Progetto di piano

- 26) 6.0 – Relazione illustrativa;
- 27) 6.1 – Carta degli ambiti di paesaggio;
- 28) 6.2 – Carta della pianificazione urbanistica – Territoriale;
- 29) 6.3 – Carta della pianificazione urbanistica – Centro urbano;
- 30) 6.4 – Carta della pianificazione urbanistica – Porto Alabe;
- 31) 6.5 – Carta dei vincoli;
- 32) 6.5 – Strutture urbano territoriali;

Valutazione ambientale strategica

- 33) 7.0 – Rapporto preliminare – Documento di Scoping

- **Di** demandare al Responsabile dell'Area Tecnica per gli atti gestionali conseguenti all'adozione della presente deliberazione;

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 15/05/2020

IL RESPONSABILE

F.TO ELENA LAI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.TO SINDACO GIOVANNI MARIA LUIGI
MASTINU

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO DOTT. ANTONIO MARIA FALCHI

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **27/05/2020** al **11/06/2020** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

La presente deliberazione diventera' esecutiva dal 06/06/2020

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 27/05/2020, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 11/06/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO DOTT. ANTONIO MARIA FALCHI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tresnuraghes, 27.05.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. ANTONIO MARIA FALCHI