



COMUNE DI TRESNURAGHES

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 19 del 18.03.2015

Prot 1.245 del 23/03/2015

COPIA

Oggetto: OP 40 Lavori di "Completamento funzionale casa Deriu per la realizzazione del centro di documentazione e di iniziativa per la difesa dei diritti umani" Approvazione progetto esecutivo. CUP: F37H14002140006

L'anno duemilaquindici il giorno diciotto del mese di marzo, in Tresnuraghes, sala delle Adunanze, alle ore 20:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

ZEDDA SALVATORE ANGELO	SINDACO	P
SOGGIU EMMANUELA	ASSESSORE	P
MASTINU GIOVANNI MARIA LUIGI	ASSESSORE	A
COTTINO ALESSANDRO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 3 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. CHELO SALVATORINO.

Assume la presidenza ZEDDA SALVATORE ANGELO in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso, che sulla proposta della presente deliberazione, ha espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);
- il Segretario comunale (artt. 49, c. 2 e 97, c.4.b del T.U. n. 267/2000) e successive modificazioni);

per quanto concerne la regolarità tecnica;

- il responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art, 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni).

PREMESSO che:

- con deliberazione C.C. n. 31 del 07.08.2014 si approvava il programma delle OO.PP. per il triennio 2014 – 2016 nel quale è stato inserito un intervento per il completamento restauro casa Deriu dell'importo di € 500.00,00;
- con Deliberazioni della Giunta Comunale n. 38 del 25/05/2011, e n. 63 del 23/09/2011, si approva il progetto preliminare.
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 01/12/2014, si approva il progetto definitivo lavori di “Completamento funzionale casa Deriu per la realizzazione del centro di documentazione e di iniziativa per la difesa dei diritti umani” elaborato dal Geom. Salvatore Angelo Morittu, contenente gli elementi previsti dagli articoli 24 del D.P.R. 207/10 e successive modifiche, dell'importo complessivo di €500.00,00;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 108 del 06/03/2015, si affidava all' Arch. Antonio Sebastiano Gaias iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Nuoro al numero 88, con studio professionale in Via Giovanni XXIII, 41 – 08015 Macomer (NU), partita I.V.A. 00932670912, l'incarico per il servizio di progettazione, esecutiva, la direzione dei lavori, la misura, la contabilità, il coordinamento della sicurezza e il certificato di regolare esecuzione dei lavori di “Completamento funzionale casa Deriu per la realizzazione del centro di documentazione e di iniziativa per la difesa dei diritti umani” dell'importo di € 500.000,00;

VISTO il progetto esecutivo presentato dal suddetto professionista per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, contenente tutti gli elementi previsti dalla normativa vigente, dell'importo complessivo di € 327.500,00 di cui € 175.548,32 per lavori ed € 144.451,68 per somme a disposizione, secondo il quadro economico così ripartito:

LAVORI	
Importo lavori a base d'asta	€ 175.548,32
Costo incidenza della manodopera	€ 144.451,68
Spese sicurezza non soggette a ribasso	€ 7.500,00
Totale importo lavori	€ 327.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA sui lavori al 10%	€ 32.750,00
Allestimenti, attrezzature informatiche e multimediali (IVA 22% esclusa)	€ 16.000,00
SPESE GENERALI	
Incentivazione RUP art. 92 comma 5 D.lgs 163/2006 (2%)	€ 6.550,00
Fondo per accordi bonari (3%)	€ 9.825,00
Supporto al RUP	€ 12.000,00
Premio di accelerazione	€ 6.000,00
Progettazione, Coordinamento Sicurezza, D. L. e contabilità (IVA al 22% e oneri previdenziali compresi)	€ 87.764,37
Spese per pubblicità	€ 1.500,00
Spese per collaudi tecnico amministrativi	€ 2.000,00
Imprevisti e varie	€ 1.110,63
Totale somme a disposizione	€ 172.500,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 500.000,00

RICHIAMATA la validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010) e ss.mm.ii. effettuata a cura del responsabile del procedimento ed alla presenza del progettista;

VISTO il D. Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;

VISTA la L. R. 7 agosto 2007, n. 5;

RITENUTO tale progetto meritevole di approvazione, in quanto corrispondente alle finalità ed agli obiettivi prefissati dall'amministrazione;

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo;

VISTI i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 267/00, trascritti in calce alla presente deliberazione;

con voto unanime,

DELIBERA

1. **Di approvare** per i motivi di cui alla premessa, il progetto esecutivo dei lavori di “Completamento funzionale casa Deriu per la realizzazione del centro di documentazione e di iniziativa per la difesa dei diritti umani” dell’importo complessivo di € 500.000,00, redatto dall’arch. Sebastiano Gaias, con studio professionale in Via Giovanni XXIII, 41 – 08015 Macomer, recante il quadro economico sopra riportato e composto dai seguenti elaborati:

1.1	Relazione illustrativa, tecnica e quadro economico	
1.2	Relazione paesaggistica	
1.3	Relazione storico – critica	
1.4	Documentazione fotografica	
1.5	Inquadramento territoriale	rapp. 1:20000
1.6	Planimetria di inquadramento	rapp. 1:2000
1.7	Planimetria urbana e profili	rapp. 1:500

STATO ATTUALE

2.1.	Pianta Piano Terra e prospetto 1 – 1’ su Via San Giorgio	rapp. 1:50
2.2.	Pianta Piano Primo e sezione A - A’	rapp. 1:50
2.3.	Pianta coperture e sezione B - B’	rapp. 1:50

PROGETTO

3.1	Pianta Piano Terra e prospetto su Via San Giorgio	rapp. 1:50
3.2	Pianta Piano Primo e sezione A - A’	rapp. 1:50
3.3	Pianta coperture e sezione B - B’	rapp. 1:50
3.4	Sezioni C – D – E – F	rapp. 1:50
3.5	Particolari costruttivi	rapp. 1:20
3.6	Abaco infissi esterni	rapp. 1:20
3.7	Abaco infissi interni	rapp. 1:20
3.8	Opere in ferro	rapp. 1:100
3.9	Giunti di dilatazione pavimentazioni	rapp. 1:100

PROGETTO IMPIANTI

4.1	Impianto smaltimento acque nere	rapp. 1:100/20
-----	---------------------------------	----------------

4.2	Impianto smaltimento acque bianche	rapp. 1:100
4.3	Impianto idrico	rapp. 1:50/20
4.4	Impianto elettrico	rapp. 1:50
4.5	Impianto di condizionamento	rapp. 1:100
4.6	Impianto antintrusione	rapp. 1:100
4.7.1	Impianto rilevazione fumi	rapp. 1:100
4.7.2	Impianto rilevazione fumi: particolari costruttivi	rapp. Varie
4.8	Impianto dati e telefonico	rapp. 1:50
5.1	Elenco prezzi	
5.2	Analisi prezzi	
5.3	Computo metrico estimativo	
5.4	Lista categoria lavori	
6.1	Capitolato speciale d'appalto	
6.2	Cronoprogramma	
6.3	Quadro incidenza mano d'opera	
7.1	Piano di sicurezza e di coordinamento	
7.2	Fascicolo tecnico	
8.1	Piano di manutenzione	

2. **Di dare atto** che la copertura finanziaria dell'intervento, pari ad € 500.000,00 trova copertura come segue al cap. 340/1 Residui passivi del 2013;

3. **Di dichiarare**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 18/03/2015

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

F.TO GEOM. SALVATORE MORITTU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 18/03/2015

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.TO DOTT. FRANCESCO MASTINU

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.TO DOTT. SALVATORE ANGELO ZEDDA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO DOTT. SALVATORINO CHELO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **23/03/2015** al **07/04/2015** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

La presente deliberazione diventera' esecutiva il 18/03/2015 per:

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 23/03/2015, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 07/04/2015

IL MESSO COMUNALE

F.TO MARIA FRANCESCA PIRAS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tresenuraghes, 23.03.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. SALVATORINO CHELO