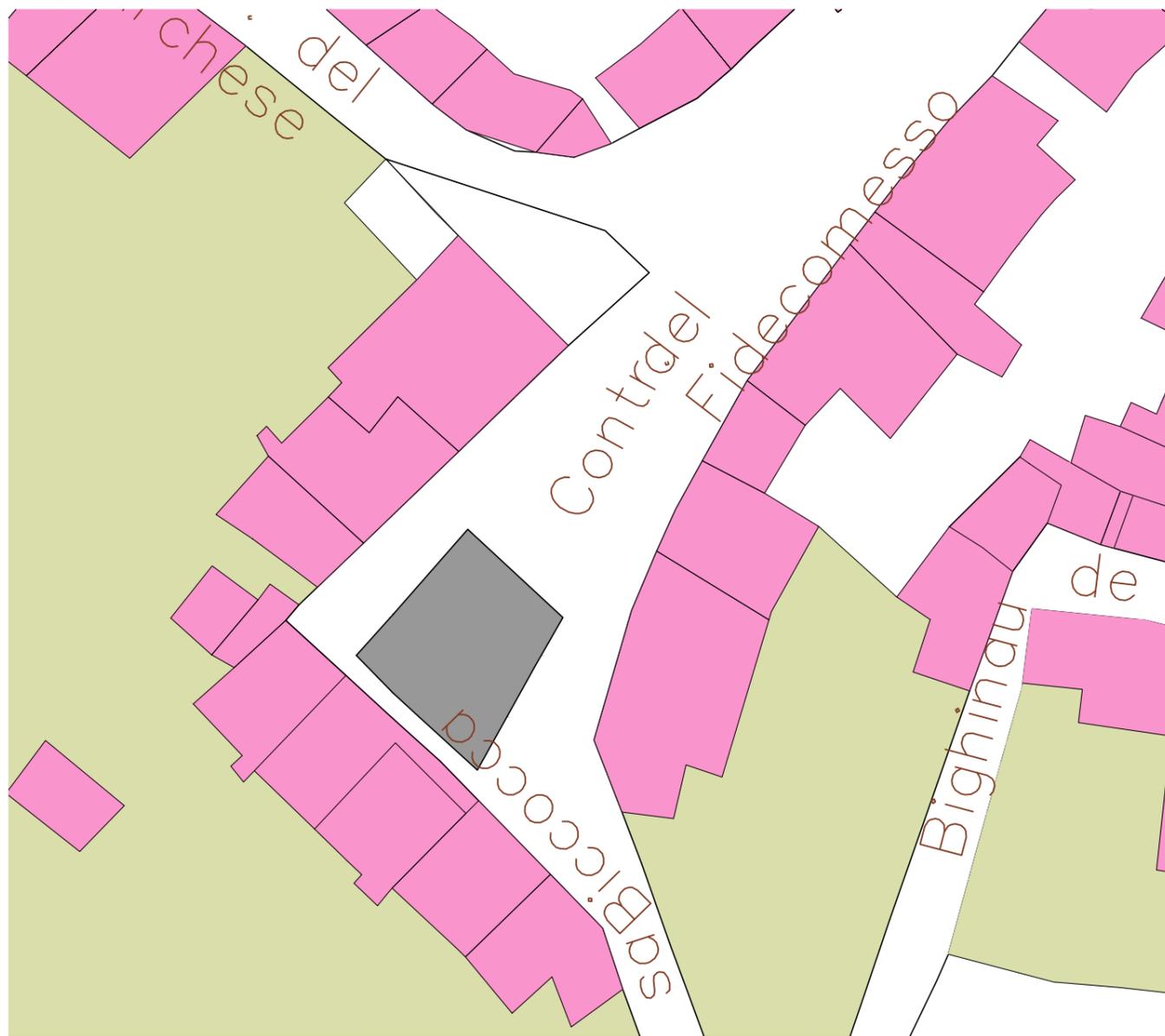




Foto aerea | Isolato 11, scala 1:500

UFFICIO DEL PIANO | Arch. Giovanni Maria Filindeu (coordinatore) | Vladimiro Frau | Arch. Maurizio Sebastiano Serra  
Dott. Luigi Flore | Arch. Angelo Ledda | Arch. Delia Pasella

CONSULENZE | Dipartimento di Architettura Design e Urbanistica, Università degli Studi di Sassari  
RESPONSABILI SCIENTIFICI | Prof. Giovanni Maciocco (coordinatore) | Prof. Gianfranco Sanna | Prof. Silvia Serreli  
COLLABORATORI | Dott. Roberto Busonera | Dott. Andrea Lutzoni



Cessato Catasto 1861 | Isolato 10, scala 1:500



Mappa catastale | Isolato 10, scala 1:500



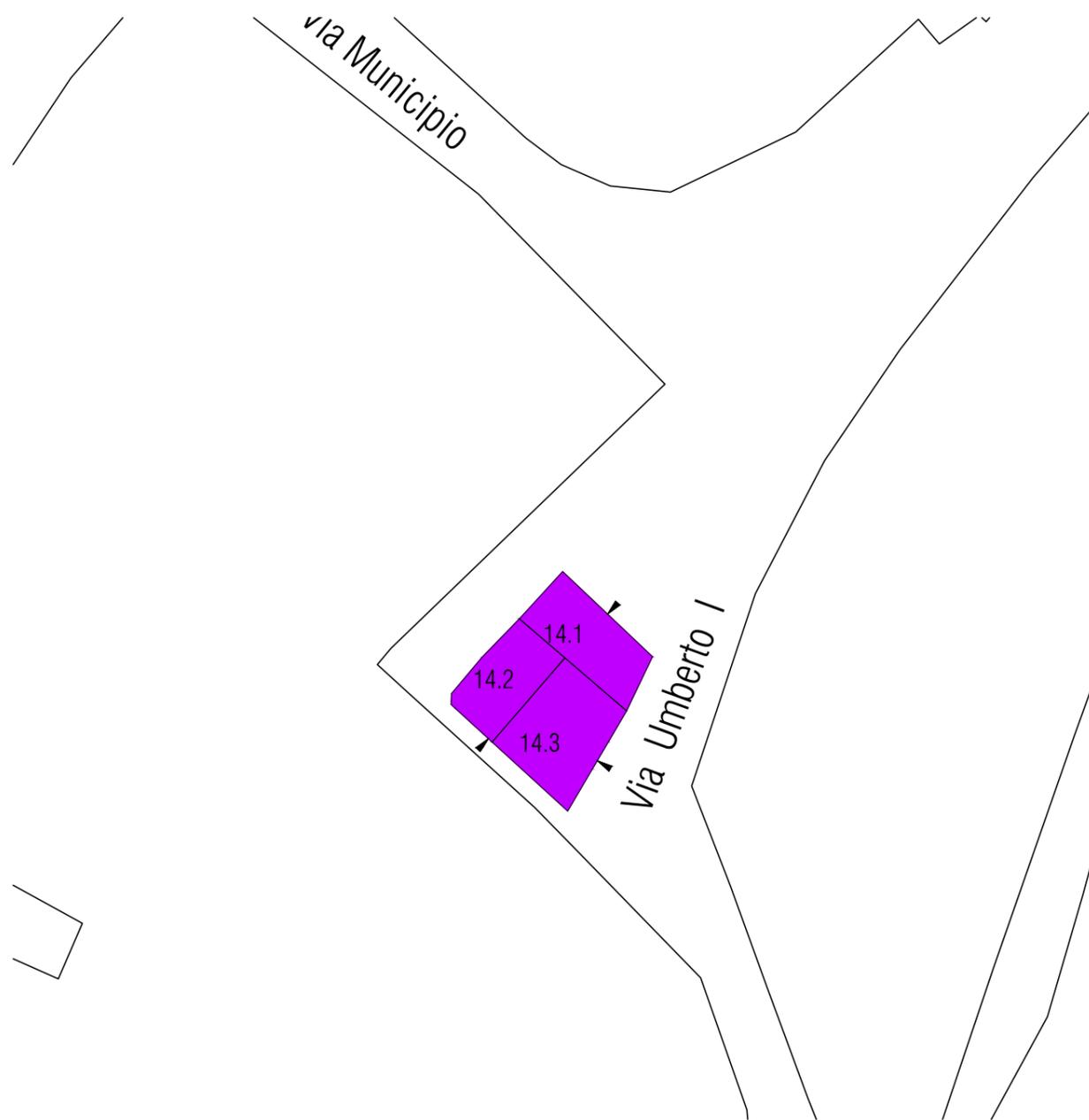
LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		annessi   tettoie		
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		corpo di fabbrica con copertura piana		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
	accesso		organismo religioso		logge   balconi   terrazzi		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
	livello sezionato		annessi   tettoie   vani tecnici		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi		corpo di fabbrica privo di copertura

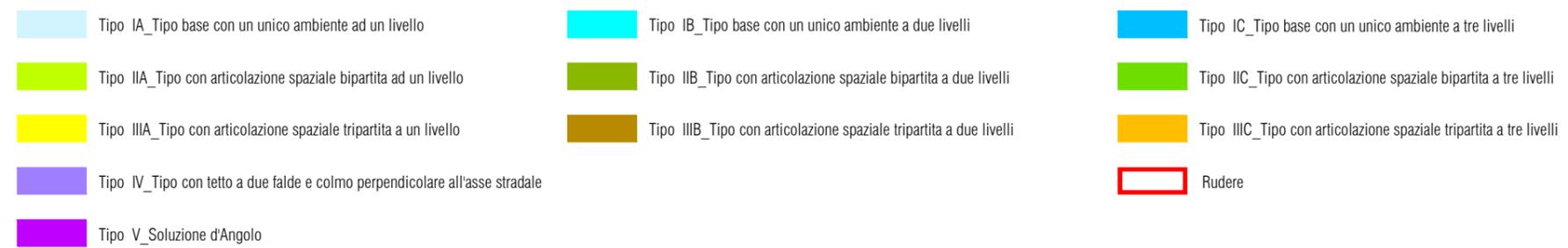


LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		annessi   tettoie		
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		corpo di fabbrica con copertura piana		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
	accesso		organismo religioso		logge   balconi   terrazzi		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
	livello sezionato		annessi   tettoie   vani tecnici		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi		corpo di fabbrica privo di copertura



Carta delle Tipologie Storiche | Isolato 14, scala 1:500





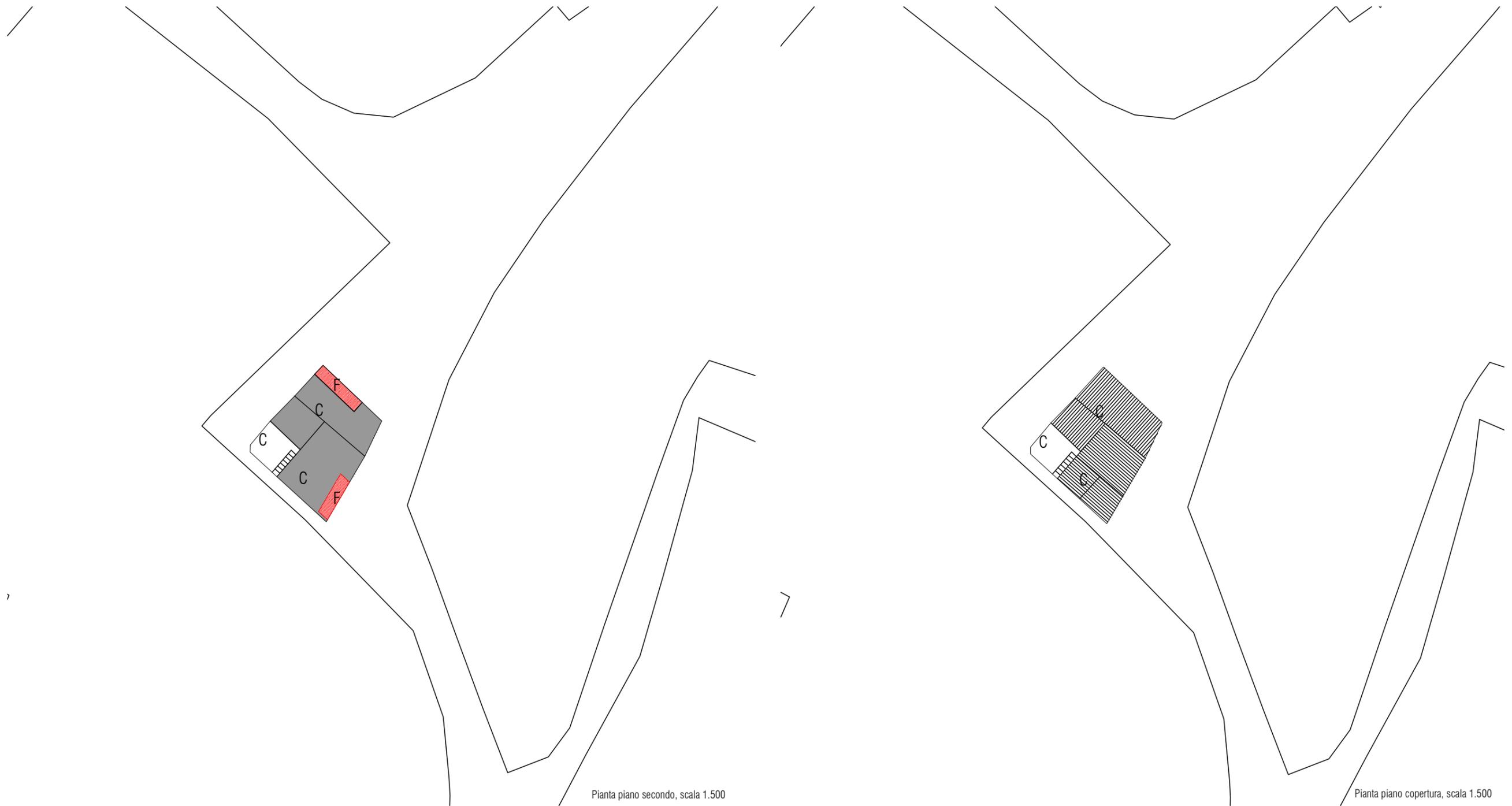
Classificazione dell'edificio | Isolato 14, scala 1:500

- A1 | Edifici di valore storico
- A2 | Edifici di valore storico che hanno subito alterazioni reversibili
- A3 | Edificio alterato (in modo irreversibile) o di recente/nuova edificazione
- A4 | Ruederi
- ZONA A
- CENTRO MATRICE



LEGENDA

	perimetro edificio		organismo pubblico		logge   balconi   terrazzi		demolizione
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi/tegole		aumento di volumetria
	livello sezionato		annessi   tettoie   vani tecnici		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento		rifacimento del tetto e/o del manto di copertura
	rudere		corpo di fabbrica con copertura p		corpo di fabbrica privo di copertura		aumento di volumetria



LEGENDA

	perimetro edificio		organismo pubblico		logge   balconi   terrazzi		demolizione
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi/tegole		aumento di volumetria
	livello sezionato		annessi   tettoie   vani tecnici		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento		rifacimento del tetto e/o del manto di copertura
	rudere		corpo di fabbrica con copertura p		corpo di fabbrica privo di copertura		aumento di volumetria

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

A1 Edificio di valore storico	si
A2 Edificio da riqualificare	
A3 Edificio alterato o di recente / nuova edificazione	-
A4 Rudere	
Epoca di costruzione	
Tipologia (da abaco)	V
Grado di conservazione	Parziale
Coerenza tipologica con il contesto	si
Presenza di alterazioni irreversibili	no
Presenza di elementi di pregio	no

DATI GENERALI

Foglio	4
Mappale	524
Superficie Unità Edilizia (mq)	51,61
Superficie Coperta (mq)	51,61
Volume (mc)	434,64
Rapporto di Copertura (mq/mq)	100,00%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	8,42

DESTINAZIONE D'USO

Interrato	
Piano Terra	Residenza
Piano 1°	Residenza
Piano 2°	Residenza
Piano 3°	

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

	Materiale	Coerente
Basamento		
Soglie	Marmo	no
Stipiti	Intonaco	no
Cornici		
Balconi	Cls	no
Parapetti	Laterizi	no
Gronda		
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti		
Portale carroia		
Portoni	Legno	si
Altri ingressi		
Infissi	Alluminio	no
Persiane	Alluminio	no
Avvolgibili		
Scurini		
Grate		

CARATTERI COSTRUTTIVI

Strutt. Verticali	Pietra (da verificare)
Strutt. Orizzontali	Falde
Copertura	Coppi
Manto di copertura	



NOTE:

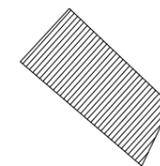
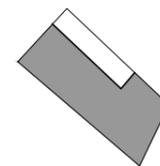
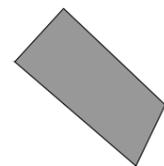
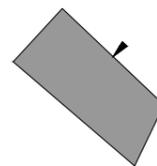


Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	51.61
Sa_variazione di superficie (mq)	-
Va_variazione di volume (mc)	23.55
Rc_rapporto di copertura	100 %
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	8.88

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

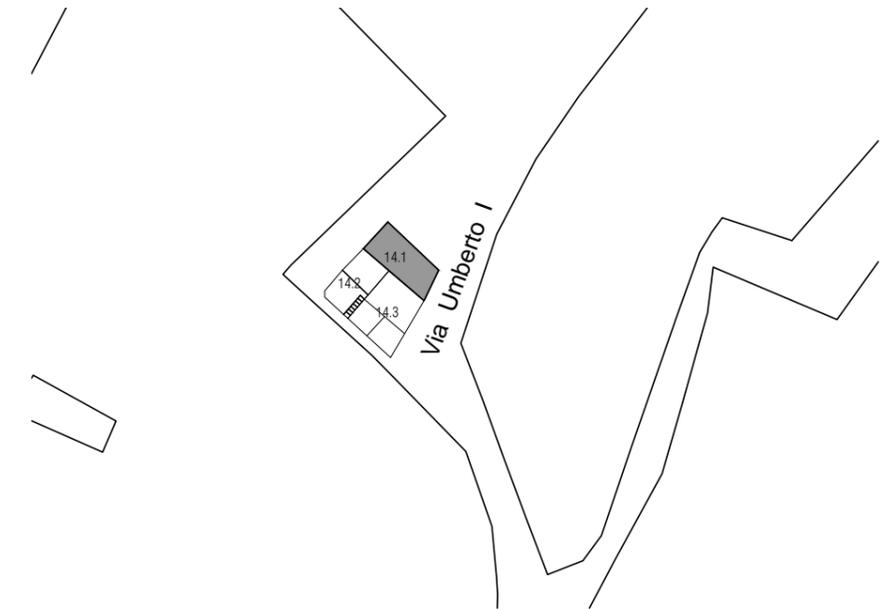
- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

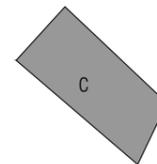
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

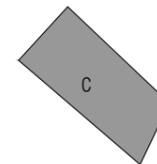


Stato di progetto | Isolato, scala 1:1000

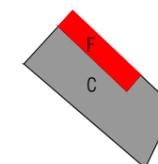
NOTE:



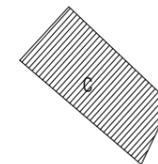
Indicazioni di progetto | Piano terra, scala 1:500



Indicazioni di progetto | Piano primo, scala 1:500



Indicazioni di progetto | Piano secondo, scala 1:500



Indicazioni di progetto | Piano copertura, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

A1 Edificio di valore storico	si
A2 Edificio da riqualificare	
A3 Edificio alterato o di recente / nuova edificazione	
A4 Rudere	
Epoca di costruzione	
Tipologia (da abaco)	V
Grado di conservazione	Parziale
Coerenza tipologica con il contesto	si
Presenza di alterazioni irreversibili	no
Presenza di elementi di pregio	no

DATI GENERALI

Foglio	4
Mappale	parte 524
Superficie Unità Edilizia (mq)	43,69
Superficie Coperta (mq)	43,69
Volume (mc)	255,51
Rapporto di Copertura (mq/mq)	100,00%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	5,85

DESTINAZIONE D'USO

Interrato	
Piano Terra	Residenza
Piano 1°	Residenza
Piano 2°	Residenza
Piano 3°	

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

	Materiale	Coerente
Basamento		
Soglie	Granito	no
Stipiti	Intonaco	si
Cornici		
Balconi		
Parapetti	Laterizi	-
Gronda	PVC	no
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	no
Portale carraio		
Portoni		no
Altri ingressi	Alluminio	no
Infissi	Alluminio	no
Persiane	Legno	no
Avvolgibili		
Scurini		
Grate		

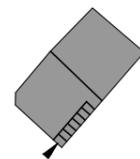
CARATTERI COSTRUTTIVI

Strutt. Verticali	Pietra
Strutt. Orizzontali	(da verificare)
Copertura	Falde
Manto di copertura	Coppi

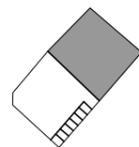


Stato attuale | Isolato, scala 1:2000

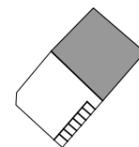
NOTE:



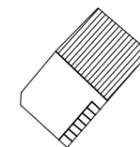
Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Piano secondo, scala 1:500



Stato attuale | Copertura, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

**DATI DI PROGETTO**

Sa_superficie unità edilizia (mq)	43.69
Sa_variazione di superficie (mq)	-
Va_variazione di volume (mc)	-
Rc_rapporto di copertura	100 %
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	5.85

**INDICAZIONI OPERATIVE**

**ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI**

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

**SOSTITUZIONI (come da abaco)**

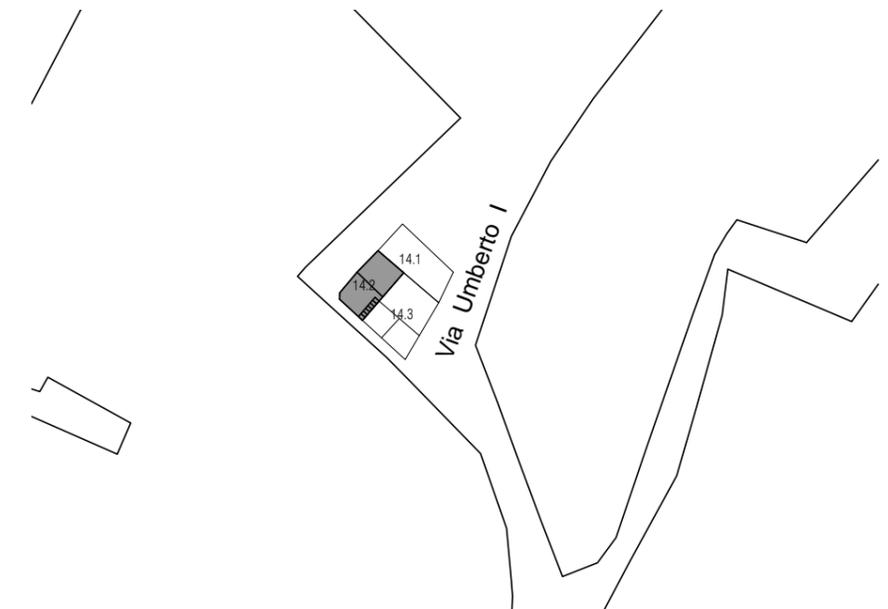
- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

**ALTRE AZIONI**

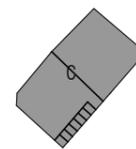
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancelli come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

**CATEGORIE DI INTERVENTO**

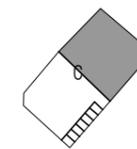
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



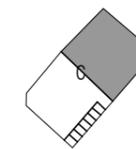
Stato di progetto | Isolato, scala 1:1000



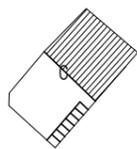
Indicazioni di progetto | Piano terra, scala 1:500



Indicazioni di progetto | Piano primo, scala 1:500



Indicazioni di progetto | Piano secondo, scala 1:500



Indicazioni di progetto | Piano copertura, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

A1 Edificio di valore storico	si
A2 Edificio da riqualificare	
A3 Edificio alterato o di recente / nuova edificazione	
A4 Rudere	
<hr/>	
Epoca di costruzione	
Tipologia (da abaco)	V
Grado di conservazione	Parziale
Coerenza tipologica con il contesto	si
Presenza di alterazioni irreversibili	no
Presenza di elementi di pregio	no

DATI GENERALI

Foglio	4
Mappale	525
Superficie Unità Edilizia (mq)	66,37
Superficie Coperta (mq)	66,37
Volume (mc)	569,49
Rapporto di Copertura (mq/mq)	100,00%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	8,58

DESTINAZIONE D'USO

Interrato		
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	Residenza	
Piano 3°		

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

	Materiale	Coerente
Basamento		
Soglie	Granito	no
Stipiti	Granito	no
Cornici	Intonaco	no
Balconi		
Parapetti		
Gronda	Rame	no
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	no
Portale carroia		
Portoni		
Altri ingressi	Alluminio	no
Infissi	Alluminio	no
Persiane	Alluminio	no
Avvolgibili		
Scurini		
Grate		



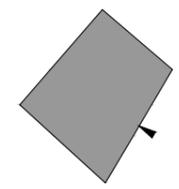
Stato attuale | Isolato, scala 1:2000



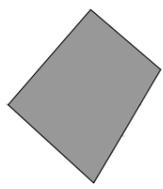
Foto 1



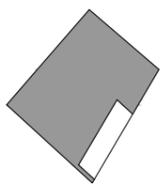
Foto 2



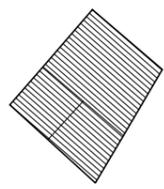
Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Piano secondo, scala 1:500



Stato attuale | Copertura, scala 1:500

CARATTERI COSTRUTTIVI

Strutt. Verticali	Pietra
Strutt. Orizzontali	(da verificare)
Copertura	Falde
Manto di copertura	Coppi

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	51.61
Sa_variazione di superficie (mq)	-
Va_variazione di volume (mc)	23.55
Rc_rapporto di copertura	100 %
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	8.88

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

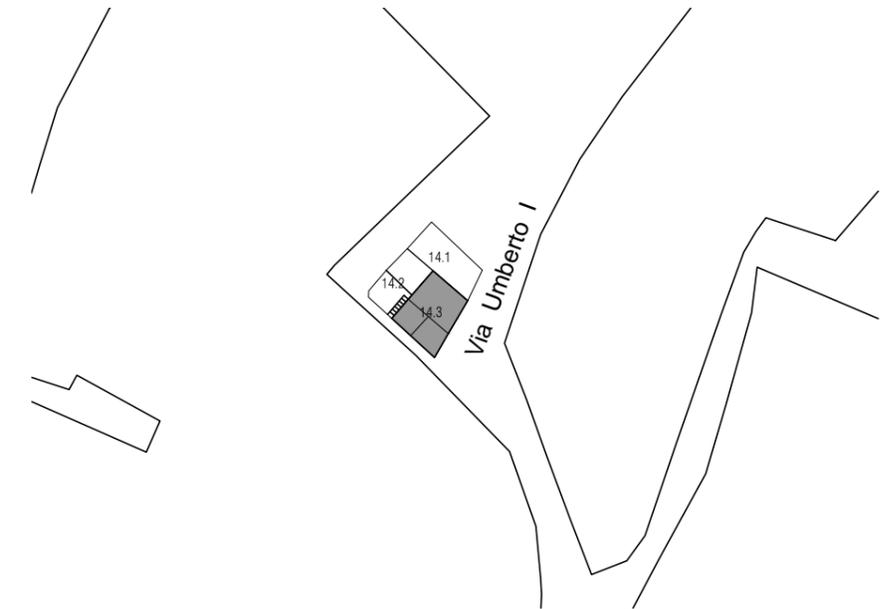
- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

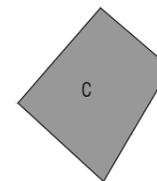
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

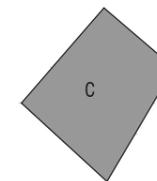


Stato di progetto | Isolato, scala 1:1000

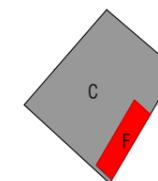
NOTE:



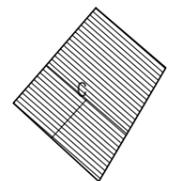
Indicazioni di progetto | Piano terra, scala 1:500



Indicazioni di progetto | Piano primo, scala 1:500



Indicazioni di progetto | Piano secondo, scala 1:500



Indicazioni di progetto | Piano copertura, scala 1:500

LEGENDA

-  perimetro edificio
-  perimetro centro matrice
-  accesso
-  livello sezionato
-  rudere
-  organismo pubblico
-  organismo religioso
-  annessi | tettoie | vani tecnici
-  corpo di fabbrica con copertura piana
-  logge | balconi | terrazzi
-  corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
-  corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
-  corpo di fabbrica privo di copertura

### LEGENDA

	perimetro edificio		
	perimetro centro matrice		corpo di fabbrica con copertura piana
	accesso		logge   balconi   terrazzi
	livello sezionato		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
	rudere		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
	organismo pubblico		corpo di fabbrica privo di copertura
	organismo religioso		corpo di fabbrica ampliamento
	annessi   tettoie   vani tecnici		
			