



COMUNE DI TRESNURAGHES

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 64 del Reg.
del 23/09//2011
Prot. 5346
del 28/09/2011

OGGETTO : OP-30 Lavori di “Completamento restauro casa Deriu”-
Approvazione progetto definitivo.

L'anno DuemilaUNDICI, il giorno ventitre del mese di settembre, alle ore 11,30, in una sala del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Cinellu	Antonio- Presidente
Crisponi	Maria Pastorella
Delrio	Michele
Ganga	Salvatore
Scanu	A. Giuseppe

Presente	Assente
X	
-	X
-	X
X	
X	

con la partecipazione del Segretario Comunale *Dott.ssa Paola Moroni*, con funzioni consultive e referenti e di assistenza e verbalizzazione, ha adottato la seguente deliberazione:

LA GIUNTA MUNICIPALE

CONSIDERATO che il Comune di Tresnuraghes è beneficiario di un finanziamento di € 105.130,46 erogato dalla Regione Autonoma della Sardegna a valere sul Bando Biddas di cui all'annualità 2008 della L.R. 29/98 e ss.mm.ii., destinato al recupero dell'immobile denominato "Casa Deriu", in Tresnuraghes;

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 02 del 25.03.2010 con la quale si approva il programma delle OO.PP. per il triennio 2010 – 2012 nel quale è compreso un intervento da finanziare con la contrazione di un mutuo con la cassa Depositi e Prestiti dell'importo di € 380.000,00 in parte necessari per l'acquisizione dell'immobile di cui sopra;

VISTA la determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n° 112 del 26/10/2010, con la quale si conferiva dall'arch. Antonio Sebastiano Gaias con studio professionale in Macomer, Via Giovanni XXIII n. 9, l'incarico di progettazione preliminare-definitiva-esecutiva, direzione dei lavori misura e contabilità per i lavori di "Completamento restauro casa Deriu" di € 380.000,00;

VISTA la determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 76 del 23/05/2011, avente per oggetto la suddivisione dell'intervento principale in due in due progetti indipendenti, quali:

- 1° intervento Bando Biddas - Lavori di Restauro Casa Deriu", dell'importo complessivo di € 105.130,46;
- 2° intervento mutuo con Cassa Deposito e Prestiti - Lavori di " Completamento restauro Casa Deriu", dell'importo complessivo di € 380.000,00;

e che con la stessa determinazione si è proceduto di conseguenza alla riquantificazione delle somme precedentemente impegnate al professionista, suddividendo le stesse in proporzione ai suddetti interventi;

VISTA la propria deliberazione n. 63 in data 23/09/2011 con la quale si approva il progetto preliminare;

VISTO pertanto il progetto **definitivo** relativo al 2° intervento, avente per oggetto lavori di "Completamento restauro casa Deriu", dell'importo complessivo di € 380.000,00 così articolato:

LAVORI	
Importo lavori a base d'asta	€ 110.803,50
Spese sicurezza non soggette a ribasso	€ 2.000,00
Totale importo lavori	€ 112.803,50
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA sui lavori al 10%	€ 11.550,00
Spese Generali	
Incentivi RUP (2% dei lavori)	€ 2.256,07
Fondo per accordi bonari (3% dei lavori)	€ 3.384,11
Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva	€ 15.133,90

Coordinamento sicurezza in progettazione	€ 3.557,60
Direzione lavori e contabilità	€ 10.583,03
Coordinamento sicurezza in esecuzione	€ 8.301,06
Spese per pubblicità	€ 1.500,00
Spese per collaudi tecnico amministrativi	€ 2.000,00
Oneri accatastamenti	€ 3.000,00
Acquisizioni immobile	€ 194.000,00
Oneri Enel e Telecom per trasferimento reti	€ 9.450,39
Perizia stima immobile	€ 2.750,00
Totale somme a disposizione	€ 267.196,50
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 380.000,00

VISTO il nulla osta della Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per le province di Cagliari e Oristano prot.n.14982 del 08/09/2011 acquisito al nostro protocollo al n.5051 del 16/09/2011;

DATO ATTO che il progetto risponde alle direttive impartite e pertanto risulta meritevole di approvazione;

VISTA il D.Lgs. 163/06 e s.m.;

VISTO il D.P.R. 207/10;

VISTO il D. Lgs. 81/2008;

VISTA la L.R. 7 agosto 2007 n. 5;

VISTI i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 267/00, trascritti in calce alla presente deliberazione;

con voto unanime,

D E L I B E R A

1. **Di approvare** il progetto **definitivo** dei lavori di "Completamento restauro casa Deriu" redatto dall'arch. Antonio Sebastiano Gaias con studio professionale in Macomer, Via Giovanni XXIII n. 9 dell'importo complessivo di € 380.000,00;
2. **Di dare atto** che la copertura finanziaria è assicurata per € 380.000,00 con mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti accollato al bilancio comunale 2011 **sull'intervento 2.05.01.01 cap. 336**;
3. **Di dichiarare**, con separata votazione unanime, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Pareri di cui all'art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

SERVIZIO TECNICO
Parere in ordine alla regolarità tecnica
FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE
Geom. Salvatore Angelo Morittu

SERVIZIO FINANZIARIO
Parere in ordine alla regolarità contabile
FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE
Dott. Francesco Enrico Mastinu

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
Dott. Antonio Cinellu

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Paola Moroni

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È STATA PUBBLICATA, IN DATA ODIERNA, PER RIMANERVI PER 15 GIORNI CONSECUTIVI NEL SITO WEB ISTITUZIONALE DI QUESTO COMUNE ACCESSIBILE AL PUBBLICO (ART. 32, COMMA 1, DELLA LEGGE 18 GIUGNO 2009, N. 69) ED È STATA COMPRESA NELL'ELENCO N.268, DEL **28/09/2011**, DELLE DELIBERAZIONI COMUNICATE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (ART. 125, DEL T.U. N. 267/2000).

IL MESSO COMUNALE
M. Francesca Piras

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Paola Moroni

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE DICHIARA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE È STATA PUBBLICATA NEL SITO WEB ISTITUZIONALE DI QUESTO COMUNE ED E' DIVENUTA ESECUTIVA, AI SENSI DELL'ART. 134, COMMA 3°, DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 (T.U.E.L.)

Nella sua data di adozione in quanto immediatamente eseguibile

Decorsi 15 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio

Addì, 23/09/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Paola Moroni