



COMUNE DI TRESNURAGHES

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 17 del 25.06.2019

Prot 3.724 del 27/06/2019

COPIA

Oggetto: Approvazione delle osservazioni e adozione in via definitiva del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione in adeguamento al PPR

L'anno duemiladiciannove il giorno venticinque del mese di giugno, Aula Consiliare, alle ore 18:00, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

MASTINU GIOVANNI MARIA L	P	SERRA ELEONORA	A
SANNA GABRIELLA	P	SOGGIU EMMANUELA	A
DERIU FRANCESCA	P		
MANCA GIOVANNI BATTISTA	A		
PALA CLAUDIA	P		
MADAU ANGELO MARIA VIRG	P		
MURONI MARCO	P		
PIRAS MARIA GIUSEPPINA	P		
PODDIGHE SABINA	P		
ZEDDA SALVATORE ANGELO	A		
COTTINO ALESSANDRO	A		

Totale Presenti: 8

Totali Assenti: 5

Il Sindaco MASTINU GIOVANNI MARIA LUIGI, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Comunale DOTT. CHELO SALVATORINO.

Il Sindaco, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, hanno espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49, c.1, del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);
- il responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni).

PREMESSO che:

- la R.A.S. con deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 05 settembre 2006 ha definitivamente approvato il Piano Paesaggistico Regionale, includendo il territorio del comune di Tresnuraghes all'interno del primo ambito omogeneo;
- con deliberazione della Giunta Regionale n° 11/17 del 20.03.2007 sono stati approvati gli "indirizzi applicativi al piano paesaggistico";
- con deliberazione della Giunta Regionale n° 16/3 del 24.04.2007 sono state approvate le integrazioni agli "indirizzi applicativi al piano paesaggistico regionale" di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n° 11/17 del 20.03.2007;
- con deliberazione di C.C. n. 18 del 04.04.2012, si è proceduto all'adozione del Piano Particolareggiato del Centro storico zona A del PUC e del Centro Matrice, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 contenente "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";
- con deliberazione di C.C. n. 29 del 02/08/2012, si è proceduto alla revoca della Deliberazione di C.C. n. 18 del 04.04.2012 avente ad oggetto "Piano Particolareggiato Centro Storico zona A del P.U.C. e Centro Matrice. Adozione";
- con deliberazione di C.C. n. 8 del 17/03/2017, si è proceduto alla nuova adozione del Piano Particolareggiato del Centro Storico Zona A del PUC e del Centro Matrice, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 contenente "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";
- con deliberazione di C.C. n. 49 del 11/09/2017, si è proceduto alla revoca della Deliberazione di C.C. n. 8 del 17/03/2017 avente ad oggetto "Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale - adozione ai sensi dell'art. 20 e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.";
- la suddetta revoca di cui alla deliberazione di C.C. n. 49 del 11/09/2017 veniva operata dall'Amministrazione Comunale con l'intento principale, tra gli altri, di "*aprire una nuova fase volta alla conoscenza delle finalità e dei contenuti del piano da parte dei cittadini, in quanto da essi dipenderà, nel prossimo futuro, il raggiungimento degli obiettivi preposti*";
- nei mesi di ottobre, novembre e dicembre 2017 e gennaio 2018, è stata avviata un'intensa attività di coinvolgimento dei cittadini, fornendo ad ognuno di essi, che avesse una proprietà all'interno del perimetro del Centro Matrice, la relativa Scheda dell'Unità Edilizia predisposta dall'Ufficio di Piano, al fine di poter valutare gli interventi consentiti sulla medesima e di conseguenza depositare presso l'Ufficio Tecnico del Comune eventuali osservazioni in merito;
- il processo sopradescritto, ha portato alla presentazione da parte di cittadini interessati di n.60 osservazioni informali, e si è concluso con l'aggiornamento e la revisione degli elaborati e delle disposizioni

contenute nel Piano Particolareggiato, il cui progetto definitivo è stato depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale in data 01/10/2018;

- con Delibera n. 35 del 02.10.2019 si è adottato il Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, ai sensi dell'art. 20 e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.;

- ai sensi dell'art.20 della Legge Regionale n. 45/1989, e successive modifiche e integrazioni, la suddetta Delibera di adozione n. 35 del 02. 10.2019 e i relativi allegati sono stati depositati a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune e sono stati messi a disposizione su apposita sezione del sito web istituzionale www.comune.tresnuraghes.or.it;

- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on-line del Comune di Tresnuraghes nella pagina iniziale del sito web istituzionale e mediante pubblicazione nel Buras n. 47 Parte III del 18.10.2018, anche ai sensi del decreto legislativo 3 Aprile 2006, n.152 (Norme in materia ambientale), e successive modifiche ed integrazioni;

- entro il termine dei 60 gg (ovvero entro il 17.12.2018) sono pervenute 23 osservazioni formali, visionate dall'Ufficio Tecnico e trasmesse ai professionisti dell'Ufficio di Piano, al fine di adeguare le disposizioni contenute nel Piano Particolareggiato medesimo, compatibilmente con la normativa urbanistica ed edilizia nazionale e regionale, alle esigenze dei privati cittadini direttamente interessati;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 30.09.2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'atto ricognitivo con il quale, in sede di co-progettazione con l'Ufficio Regionale del Piano, è stato ridefinito il perimetro del centro di antica e prima formazione del centro urbano di Tresnuraghes;

- la determinazione n. 2302/DG del 08/10/2008 del Direttore Generale del Servizio della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia dell'Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della R.A.S. con la quale si è preso atto della delimitazione del centro di antica e prima formazione nei termini indicati nella citata deliberazione del Consiglio Comunale n° 16 del 04 giugno 2007;

- il Piano Urbanistico del Comune di Tresnuraghes adottato con atto Consiliare n. 15 in data 19.03.1993 e approvato definitivamente con deliberazione C.C. n. 71 in data 29/10/1997;

- la successiva variante al medesimo piano adottata con deliberazione del C.C. n. 4 del 16/02/2001 e approvata definitivamente con deliberazione del C.C. n. 37 in data 15.12.2001;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 29/10/2010 con la quale si decide di provvedere alla redazione della strumentazione urbanistica del territorio comunale a ciò costituendo "l'ufficio di piano" mediante l'individuazione di professionalità esterne ritenute necessarie al raggiungimento dell'obiettivo;

VISTA la determinazione n. 2424 del 20/12/2016 della Provincia di Oristano, settore ambiente e suolo, ufficio autorizzazioni ambientali, con la quale si esclude dalla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., il piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione del comune di Tresnuraghes;

PRESO ATTO che il piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione del comune di Tresnuraghes ha recepito le prescrizioni imposte con la determinazione n. 2424 del 20/12/2016;

CONSIDERATO che il gruppo di progettazione, ha predisposto gli elaborati progettuali del piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione del comune di Tresnuraghes, composto dai seguenti documenti:

NR TAV.	ELABORATO	SCALA
1a	Relazione tecnica illustrativa	-
1b	Relazione paesaggistica	-
1c	Linee guida per l'uso del colore sulle facciate	-
2	Norme di attuazione	-
3a	Inquadramento territoriale	1:5000
3b	Gli insediamenti del bordo della planargia e il territorio urbano di tresnuraghes	Varie
4	Puc zonizzazione del centro urbano	1:2000
5	Planimetria catastale	1:1000
6_0	Planimetria degli isolati	1:1000
6_1	Planimetria generale degli isolati Piano terra	1:1000
6_2	Planimetria generale degli isolati Piano primo	1:1000
6_3	Planimetria generale degli isolati Piano secondo	1:1000
6_4	Planimetria generale degli isolati Piano terzo	1:1000
6_5	Planimetria generale degli isolati Copertura	1:1000
7	Planimetria dello Stato di Conservazione	1:1000
7_1	Tipologie di situazioni ricorrenti dello spazio	1:1000
8	Edifici pubblici, di culto e di valore storico	1:1000
9 (da 9.1 a 9.29)	Fascicolo delle schede delle Unità edilizia	
10 (da 10.1 a 10.29)	Indirizzi di intervento e profili regolatori	
11	Abaco dei caratteri tipologici, architettonici e particolari costruttivi	
12	Potenziale urbano del patrimonio storico in dismissione	1:1000

12 a	Geografia della dismissione e della ruderizzazione del patrimonio edilizio	1:1000
------	--	--------

RITENUTO, per quanto sopra, dover adottare in via definitiva il piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione del comune di Tresnuraghes in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, ai sensi dell'art. 20 e 21 della L.R. 45/89;

ACQUISITO agli atti, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento;

Con voti unanimi, favorevolmente espressi, nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

Di accogliere n. 21 osservazioni sulle n. 23 presentate entro il termine dei 60 gg, ovvero pervenute entro il 17.12.2018, in accordo anche con i professionisti dell'Ufficio di Piano, sulle quali hanno espresso parere tecnico allegato alla presente;

Di adottare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21, della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., il "Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione, in adeguamento al piano paesaggistico regionale" composto dagli elaborati seguenti:

NR TAV.	ELABORATO	SCALA
1a	Relazione tecnica illustrativa	-
1b	Relazione paesaggistica	-
1c	Linee guida per l'uso del colore sulle facciate	-
2	Norme di attuazione	-
3a	Inquadramento territoriale	1:5000
3b	Gli insediamenti del bordo della Planargia e il territorio urbano di Tresnuraghes	Varie
4	Puc zonizzazione del centro urbano	1:2000
5	Planimetria catastale	1:1000
6_0	Planimetria degli isolati	1:1000
6_1	Planimetria generale degli isolati Piano terra	1:1000

6_2	Planimetria generale degli isolati Piano primo	1:1000
6_3	Planimetria generale degli isolati Piano secondo	1:1000
6_4	Planimetria generale degli isolati Piano terzo	1:1000
6_5	Planimetria generale degli isolati Copertura	1:1000
7	Planimetria dello Stato di Conservazione	1:1000
7_1	Tipologie di situazioni ricorrenti dello spazio	1:1000
8	Edifici pubblici, di culto e di valore storico	1:1000
9 (da 9.1 a 9.29)	Fascicolo delle schede delle Unità edilizia	
10 (da 10.1 a 10.29)	Indirizzi di intervento e profili regolatori	
11	Abaco dei caratteri tipologici, architettonici e particolari costruttivi	
12	Potenziale urbano del patrimonio storico in dismissione	1:1000
12 a	Geografia della dismissione e della ruderizzazione del patrimonio edilizio	1:1000

Di dare atto che dalla data di adozione della presente e fino all’approvazione definitiva che si concluderà con la pubblicazione del deliberato per estratto sul B.U.R.A.S., si applicheranno le “misure di salvaguardia” di cui alla Legge 3 Novembre 1952 n° 1902.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 25/06/2019

IL RESPONSABILE
F.TO ARCHITETTO ILARIA SUOZZI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO SINDACO GIOVANNI MARIA LUIGI
MASTINU

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. SALVATORINO CHELO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **27/06/2019** al **12/07/2019** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

La presente deliberazione diventera' esecutiva dal 07/07/2019

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 27/06/2019, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 12/07/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. SALVATORINO CHELO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tresnuraghes, 27.06.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SALVATORINO CHELO