



COMUNE DI TRESNURAGHES

Ufficio Tecnico

Largo S. Moretti 30

09079 – Tresnuraghes (OR)

BOLLO
DA
€16.00

PROCEDIMENTO DI AGIBILITÀ (art. 25 D.P.R. n. 380/01)

PER L'INTERVENTO DI: _____

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____ codice fiscale/partita iva _____, residente/con
sede in _____ Via _____
civ. _____

avente titolo alla presentazione della richiesta in qualità di: _____
(titolare di concessione edilizia, di autorizzazione edilizia o di denuncia di inizio attività o loro aventi causa) ⁽¹⁾

titolare di:

Concessione Edilizia n° _____ del _____
Autorizzazione edilizia n° _____ del _____
Denuncia Inizio Attività n° _____ del _____

avendo realizzato interventi di:

(riportare l'oggetto della concessione edilizia, dell'autorizzazione edilizia o della denuncia di inizio attività)

sull'immobile sito in Tresnuraghes, via _____ civico n° _____
identificato al Catasto della Provincia di Oristano, nel Comune di Tresnuraghes
al Foglio _____ Mappali _____ sub _____

CHIEDE

Il rilascio del Certificato di Agibilità

attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti installati a seguito della realizzazione delle opere suddette.

Suddivisione dell'immobile oggetto della richiesta

PIANI	Appartamenti	Vani utili	Vani Accessori	TOTALE	Altri vani	TOTALE GENERALE	NOTE
Interrato							
Seminterrato							
Piano terra							
1° Piano							
2° Piano							
TOTALE							

ALLEGA

✓ **Documentazione obbligatoria** (sempre necessaria), ai sensi dell'art. 25 comma 1 del D.P.R. n. 380/01:

1) **Dichiarazione** resa dal sottoscritto richiedente il certificato di agibilità, che attesta la conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine all'avvenuta prosciugatura dei muri ed alla salubrità degli ambienti (*autocertificazione*);

2) **Copia della "Dichiarazione per l'iscrizione al Catasto"** restituita dagli Uffici catastali con attestazione dell'avvenuta presentazione (*visura e planimetrie di tutte le unità immobiliari*);

3) **Dichiarazione** dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti realizzati alle prescrizioni degli art. 113 e 127 del D.P.R. n. 380/01 (dichiarazione di conformità degli impianti tecnici rilasciata dall'impresa installatrice ai sensi dell'art. 9 della Legge 05/03/1990 n. 46) per i seguenti impianti presenti nell'immobile:

NO SI

Impianto Elettrico

Impianti Elettronici (antifurto, citofono)

Impianto Protezione scariche atmosferiche

Impianto Riscaldamento e climatizzazione

Impianto Ascensori, montacarichi, scale mobili

NO SI

Impianto radiotelevisivo, antenne

Impianto protezione antincendio

Impianto Idrico

Impianto Gas

Altro: _____

Il sottoscritto, dichiara che le conformità degli impianti, indicate con una crocetta nelle caselle "NO", non sono allegate alla presente domanda in quanto:

Non sono soggette all'obbligo di presentazione ai sensi dell'art. 1 della Legge 46/90;

Sono riferite ad impianti non presenti nel fabbricato/unità immobiliare oggetto della presente domanda di abitabilità.

Firma

N.B. la dichiarazione di conformità degli impianti deve essere presentata corredata da certificazione, rilasciata dalla C.C.I.A.A., attestante il possesso dei requisiti tecnico/professionali dell'impresa esecutrice, dallo schema dell'impianto realizzato e dall'elenco dei materiali utilizzati.

➤ **Ulteriore documentazione** ai sensi dell'art. 25 comma 3 del D.P.R. n. 380/01 (*necessaria in relazione al tipo di intervento*):

4) **Certificato di collaudo statico/conformità** previsto dall'art. 67 del D.P.R. n. 380 (L. 1086/71 – L. 64/74), per le opere realizzate in conglomerato cementizio armato, normale, pre-compresso ed a struttura metallica. (In caso di interventi che non comportino collaudo statico occorre allegare un certificato di idoneità statica redatto da un professionista abilitato);

ovvero

Si dichiara che le opere realizzate non hanno interessato gli elementi strutturali.

Firma

5) **Dichiarazione di conformità** delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di **superamento delle barriere architettoniche** indicata nell'art. 77 del D.P.R. n. 380/01 risultante dalla dichiarazione redatta da un tecnico abilitato (*nei casi previsti dall'art.82 "edifici pubblici e privati aperti al pubblico" la dichiarazione deve essere resa sotto forma di perizia giurata*);

Si dichiara che le opere realizzate non sono soggette ad obbligo di adeguamento alle Leggi n. 13 del 09.01.1989 e n. 104 del 05.02.1992.

Firma

6) **Certificato di prevenzione incendi:**

- Si allega certificato rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di ORISTANO in data ___/___/___ prot. n. ___/___;

ovvero

- Si allega copia della Dichiarazione di Inizio Attività, ai sensi del D.P.R. 12.01.1998 n. 37, con riferimento prot. VV.FF. n. ___/___ del ___/___/___;

ovvero

- Si dichiara l'opera esente dall'obbligo della presentazione del certificato di prevenzione incendi.

Firma

7) **Documentazione dell'isolamento termico:**

- Si allega asseverazione del Direttore dei Lavori in merito alla conformità delle opere realizzate al progetto e alla relazione tecnica di cui al comma 1 art. 8 del D.Lgs. 192/2005 documentazione depositata in data ___/___/___ prot. n. ___/___;

ovvero

- Si dichiara la non obbligatorietà del deposito ai sensi della Legge 09.01.1991 n.10, del D.Lgs. 192 del 18/08/2005 e delle successivamente integrazioni e modificazioni.

Firma

8) **Certificato di collaudo degli ascensori ed montacarichi:**

- Si allega certificato di collaudo depositato in data ___/___/___ prot. n. ___/___;

ovvero

- Si dichiara che gli ascensori e montacarichi non sono in funzione e rimarranno disattivati fino a che saranno collaudati;

Firma

ovvero

- Nel fabbricato non sono presenti ascensori o montacarichi;

9) **Scarico delle acque reflue che recapitano in pubblica fognatura:**

- Si allega autorizzazione all'allaccio alla pubblica fognatura rilasciata da Abbanoa S.p.a. n. ___/___ del ___/___/___;

ovvero

- Si dichiara che le opere realizzate non necessitano di nuovo allaccio alla pubblica fognatura in quanto già esistente.

(firma)

- Si allega autorizzazione allo scarico alla pubblica fognatura rilasciata da Abbanoa S.p.a. n. ___/___ del ___/___/___; (*Per scarichi industriali o assimilati*)

10) **Scarico delle acque reflue che recapitano sul suolo e/o su acque superficiali:**

- Si allega Autorizzazione rilasciata dell'Amministrazione Provinciale ai sensi del D.Lgs. 152/1999 n. ___/___ del ___/___/___; (*Per scarichi industriali o assimilati*)

ovvero

- Si dichiara che le opere realizzate non alterano le caratteristiche qualitative e/o quantitative precedentemente autorizzate con autorizzazione N. ___ del ___/___/___.

(firma)

11) **Autorizzazione** dell'Ente preposto **all'emissione degli inquinanti in atmosfera**, ai sensi del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006, e s.m.i;

12) **Certificazione di conformità ai requisiti acustici passivi** degli edifici DPCM 5/12/1997 e D.G.R. n. 62/9 del 14/11/2008;

Si dichiara la non obbligatorietà della certificazione di conformità acustica in quanto _____

(firma)

➤ **Si allega inoltre:**

a) **Documentazione fotografica** ⁽²⁾;

b) **Attestazione del versamento dei Diritti di Segreteria** (€ 50,00) da effettuarsi presso il Servizio di Tesoreria del Comune di Tresnuraghes sul C.C. Postale n. 12134086;

c) **N.1 marca da bollo** da € 16,00 da apporre alla presente richiesta + **N.1 marca da bollo** da € 16,00 da apporre sul certificato richiesto (*da produrre al ritiro*);

Tresnuraghes, li ___/___/_____

In fede
(Il richiedente)

.....

In fede
(Il Direttore dei Lavori)

.....

(timbro e firma)

⁽¹⁾ Soggetti legittimati ai sensi dell'art.24 comma 3 del D.P.R. n.308/01 e del R.E.C.

⁽²⁾ La documentazione fotografica dovrà rappresentare lo stato dei luoghi a lavori ultimati e dovrà contenere immagini significative delle costruzioni realizzate e delle sistemazioni esterne. Detta documentazione fotografica dovrà infine recare la data della ripresa e la sottoscrizione della proprietà e del Direttore dei lavori.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ (ai sensi dell'art. 25, comma 1/b del D.P.R. 380/01)

OGGETTO: DICHIARAZIONE DEL RICHIEDENTE L'AGIBILITÀ RESA AI SENSI DELL'ART. 25, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380.

Il/la sottoscritto/a _____
nato a _____ il _____ codice fiscale/partita iva _____,
residente/sede in _____ Via _____ civ. _____
In qualità di⁽¹⁾ _____ avendo richiesto
il certificato di Agibilità relativamente ai lavori di: _____

eseguiti nell'immobile sito in Via _____
distinto al nuovo catasto edilizio urbano al Foglio _____ mappale/i _____ sub _____;

PREMESSO

➤ che i lavori sono stati eseguiti dalla Ditta _____ Partita
IVA _____;
➤ che i lavori sono stati ultimati in data ___/___/___ come da comunicazione del direttore dei lavori
_____ prot. n. _____ del ___/___/___;

DICHIARA

1. Che le opere realizzate in premessa risultano conformi al progetto approvato come da:

- Concessione Edilizia n° _____ del _____
- Autorizzazione edilizia n° _____ del _____
- Denuncia Inizio Attività n° _____ del _____

2. Che le murature interne ed esterne e gli ambienti oggetto dell'intervento, risultano prosciugati;

3. Che gli ambienti realizzati risultano del tutto salubri e conformi alle normative vigenti in materia sanitaria ed in particolare al Testo Unico delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, al D.M. 5 luglio 1975, nonché alle restanti norme nazionali, regionali ed ai regolamenti comunali vigenti; che gli ambienti stessi risultano idonei alla permanenza continuativa di persone a fini abitativi o per lo svolgimento di attività lavorative e che sono state rispettate le condizioni imposte dalla A.S.L. competente di cui al parere riportato/allegato alla concessione/autorizzazione edilizia N. _____ del _____;

4. Che sono state rispettate tutte le prescrizioni particolari indicate sulla concessione/autorizzazione edilizia ed in particolare:

Tresnuraghes, lì ___/___/___

In fede:
(Il richiedente)

.....

Ai sensi del DPR 445 DEL 2000 si allega copia di un documento di identità del firmatario.