



# Comune di Tresnuraghes

Provincia di Oristano  
L. go S. Moretti, 30 c. a. p. 09079

## SETTORE FINANZIARIO UFFICIO TRIBUTI

---

### Imposta Unica Comunale (IUC)

#### Componente TASI - Tassa sui Servizi Indivisibili

La TASI è il nuovo tributo che, dal 1° gennaio 2014, è diretto alla copertura dei costi dei servizi indivisibili, cioè i servizi erogati in favore della collettività la cui quantità non è misurabile singolarmente, ad esempio la pubblica illuminazione, la manutenzione stradale, il verde pubblico, la sicurezza locale, il servizio di protezione civile.

Il nuovo tributo è collegato al valore catastale dell'immobile, quindi con le stesse regole previste per l'imposta comunale sugli immobili ICI e per l'imposta municipale propria IMU.

**Riferimenti di legge:** articolo 1, commi 669 e seguenti della legge 27.12.2013 n. 147 (legge di stabilità 2014 ) e modifiche L.208/2015.

**Presupposto impositivo:** il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ed abitazione principale delle sole categorie A1, A8, A9 e di aree edificabili, come definiti ai fini dell'IMU, ad eccezione dei terreni agricoli.

**Soggetto passivo:** chiunque possieda o detenga, a qualsiasi titolo, fabbricati, aree edificabili.

È stata eliminata la TASI sull'abitazione principale per i possessori e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini, quando l'immobile è abitazione principale; rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Categoria A1, A8 e A9).

Ogni possessore ed ogni detentore effettua il versamento della TASI in ragione della propria percentuale di possesso o di detenzione, avendo riguardo alla destinazione, per la propria quota, del fabbricato o dell'area fabbricabile, conteggiando per intero il mese nel quale il possesso o la detenzione si sono protratti per almeno quindici giorni.

Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto di proprietà o altro diritto reale, l'occupante versa la TASI nella misura del 10 per cento dell'ammontare complessivo, mentre il restante 90% viene versato dal proprietario o titolare di altro diritto reale.

**Base imponibile:** coincide con quella prevista per il calcolo dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13 del decreto legge 201 del 2011. Pertanto il valore dell'immobile è determinato in base alla rendita catastale ovvero, per le aree edificabili, in base al valore minimo stabilito dalla Giunta

annualmente. Anche per la TASI la base imponibile per i fabbricati inagibili o inabitabili, è ridotta del 50 per cento, come pure la base imponibile dei fabbricati di interesse storico o artistico.

#### **Agevolazioni:**

La legge di conversione del DL 47/2014 ha introdotto, con effetto dall'anno 2015, l'assimilazione all'abitazione principale di una sola casa di civile abitazione posseduta dai cittadini non residenti, iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, posseduta a titolo di proprietà od usufrutto condizione che non sia locata o concessa in comodato. Le imposte TASI e TARI sulle suddette unità immobiliari sono ridotte nella misura di due terzi. Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale tutte quelle classificate nelle categorie catastali C2, C6, C7.

#### **Scadenze per il pagamento:**

1^ RATA: entro il 17 giugno

2^ RATA: entro il 16 dicembre

#### **modalita' di versamento:**

Il contribuente provvederà al calcolo del nuovo tributo TASI in autoliquidazione come di consueto avviene per l'IMU, versando obbligatoriamente tramite il modello F24.

Il versamento minimo annuale è stabilito in €12,00.

#### **Codice tributo:**

“3958” denominato “TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.”

“3959” denominato “TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.”

“3960” denominato “TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.”

“3961” denominato “TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.”

#### **Aliquota tasi**

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n.29 del 07 agosto 2014, ha stabilito le seguenti tariffe della TASI per il 2014:

### **1. aliquota del 0,7 per mille per qualsiasi immobile**

#### **servizio per i cittadini**

- Si informano i contribuenti che sul sito internet del Comune di Tresnuraghes verrà inserito un link “Calcoli IMU + TASI + F24” attraverso il quale il contribuente potrà autonomamente provvedere al calcolo della nuova componente TASI dovuta per ogni singolo immobile e da versare alle scadenze sopra indicate.
- L'Ufficio Tributi rimane comunque a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o informazione per il pagamento della TASI nei seguenti orari e giorni di apertura al pubblico:  
**DAL LUNEDI' AL VENERDI': DALLE ORE 10.00 ALLE ORE 12.00 Telefono 0785/314015 – fax 078535720 e.mail tributi@comune.tresnuraghes.or.it**